

## Nabídka k prodeji nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásné mírně svažité pozemky ve středu obce Razová. Nemovitosti v klidné části s příjemným výhledem. Velmi dobrá dopravní dostupnost ve směru Bruntál, Opava, Rýmařov a Vítkov. 150 m od nemovitostí se nachází autobusová zastávka a 800 m přívoz Razová (pravidelná přeprava osob, cyklistů a kočárků). Nemovitosti jsou k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku parc. č. 221/8 byly v minulosti vybudovány základy pro šest bytových jednotek pro obsluhu vodního díla Slezská Harta. Dokončení stavby však nebylo realizováno. Kanalizace na hranici pozemku, elektrický proud v přední části pozemku parc. č. 221/8. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě – plyn a voda. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace (silnice III/45214) a také z vlastní zpevněné komunikace. Na částech pozemků parc. č. 221/8 a 212/3 je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 212/2. V blízkosti se nachází vodní nádrž Slezská Harta, cyklotrasa 6162, přístaviště Razová, letiště Slezská Harta a mnoho dalších aktivit.

Blížší informace: Ing. Jana Kohutková, [jana.kohutkova@pod.cz](mailto:jana.kohutkova@pod.cz)







221/2

547

2238/1

550

549

548

213

333/1

333/2

212/1

530

212/2

212/3

212/2

335

207

208/1

221/8

200

3754/28

208/2

196/3

3754/27

206

177/2

202

676

177/1

1192

179

178/2

332/2

180/2

180/1

339

178/1

1188

182/1

3754/57

187

182/2

175

1172

168/3

1:1 000

